

Portfelli üldinfo

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaväärtus, EUR	1,1347
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	3 237
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 216

Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.10.2022, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	2 683
Üüritulu, viimased 12 kuud	362
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	344
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	1,2
Vakantsus (EPRA)	4%

Suurimad üürnikud 10.2022

Klient	% üüritulust
Onninen	36,5
Eesti Post	19,1
Ronin	17,1
Esvika Elekter	9,7
Pro Mehanika	5,0
Baltic Bolt	4,9
VIP Soojus	4,4
Teknos	2,7
Ülejäänud	0,6

NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m ²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Kokku				6 381,0