

Portfelli üldinfo

Aktsia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aktsia nimiväärtus, EUR	0,20
Aktsia puhaväärtus, EUR	1,1181
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	3 319
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 168

Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.07.2022, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	2 683
Üüritulu, viimased 12 kuud	408
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	386
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	1,5
Vakantsus (EPRA)	0%

Suurimad üürnikud 07.2022

Klient	% üüritulust
Onninen	35,0
Eesti Post	17,6
Ronin	16,4
Esvika Elekter	9,3
Auto V-Service	4,9
Baltic Bolt	4,8
Pro Mehanika	4,7
VIP Soojus	4,1
Teknos	2,6
Ülejäänud	0,6

NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Kokku				6 381,0