

## Portfelli üldinfo

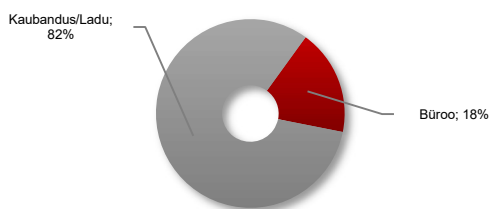
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaväärtus, EUR	1,3844
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	5 319
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	3 923

## Kinnisvaraportfell

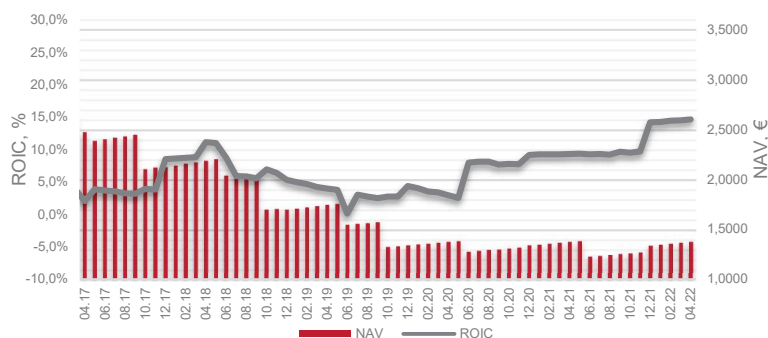
Seisuga 30.04.2022, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 851
Üüritulu, viimased 12 kuud	429
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	408
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	2,8
Vakantsus (EPRA)	1%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Swedbank	27,1
Onninen	19,7
Eesti Post	9,9
Ronin	9,1
BENU Apteek	7,2
Esvika Elekter	5,3
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,5
Auto V-Service	2,7
Pro Mehanika	2,6
Baltic Bolt	2,6
Ülejäänud	9,3

### Portfell üüripinna liikide kaupa



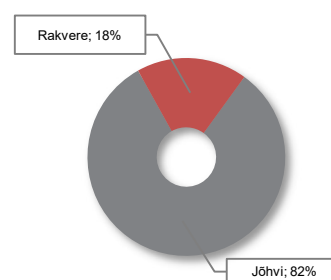
### NAV ja ROIC



### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m <sup>2</sup> )
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
<b>Kokku</b>				<b>7 794,0</b>

### Investeeringud piirkonniti



## Laenukapital

Seisuga 30.04.2022, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,6
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	28%
Intresside kattekordaja	13,9x
DSCR (võla kattekordaja)	12,9

### Laenukohustuste aegumine

