

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

28. veebruar 2022



Portfelli üldinfo

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaväärtus, EUR	1,3647
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	5 269
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 867

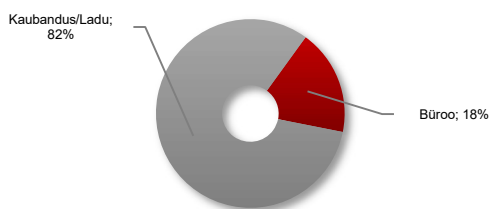
Kinnisvaraportfell

Seisuga 28.02.2022, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 851
Üüritulu, viimased 12 kuud	424
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	403
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	1,4
Vakantsus (EPRA)	1%

Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Swedbank	27,1
Onninen	19,1
Eesti Post	10,0
Ronin	9,1
BENU Apteek	7,2
Esvika Elekter	5,3
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,5
Auto V-Service	2,7
Pro Mehanika	2,6
Baltic Bolt	2,6
Ülejäänud	9,8

Portfell üüripinna liikide kaupa



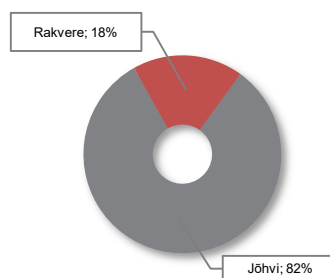
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Kokku				7 794,0

Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 28.02.2022, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,8
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	28%
Intresside kattekordaja	14,1x
DSCR (võla kattekordaja)	12,5

Laenukohustuste aegumine

