

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

30. november 2021



Portfelli üldinfo

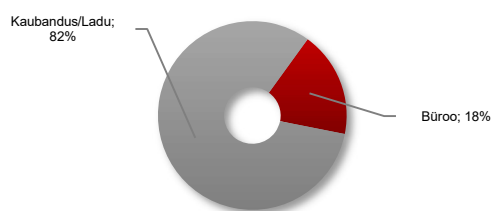
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaväärtus, EUR	1,2787
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	5 014
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	3 624

Kinnisvaraportfell

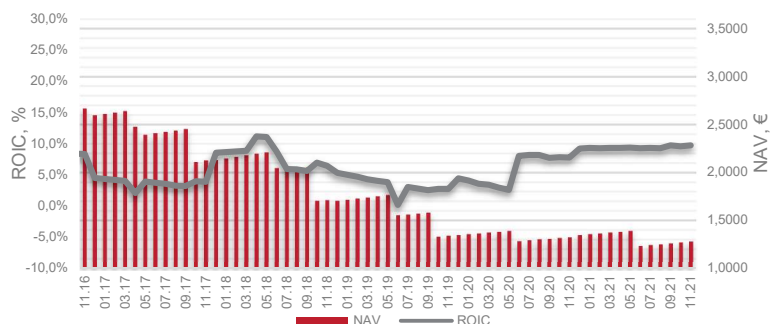
Seisuga 30.11.2021, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 687
Üüritulu, viimased 12 kuud	420
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	398
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	1,4
Vakantsus (EPRA)	1%

Klient	% üüritulust
Swedbank	27,9
Onninen	19,0
Eesti Post	9,9
Ronin	9,0
BENU Apteek	7,0
Esvika Elekter	5,1
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,4
Auto V-Service	2,7
Pro Mehanika	2,6
Baltic Bolt	2,6
Ülejäänud	9,8

Portfell üüripinna liikide kaupa



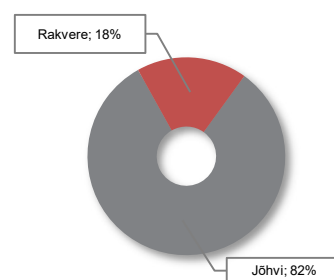
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Kokku				7 794,0

Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 30.11.2021, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	3
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	29%
Intresside kattekordaja	12,9x
DSCR (võla kattekordaja)	12,2

Laenukohustuste aegumine

