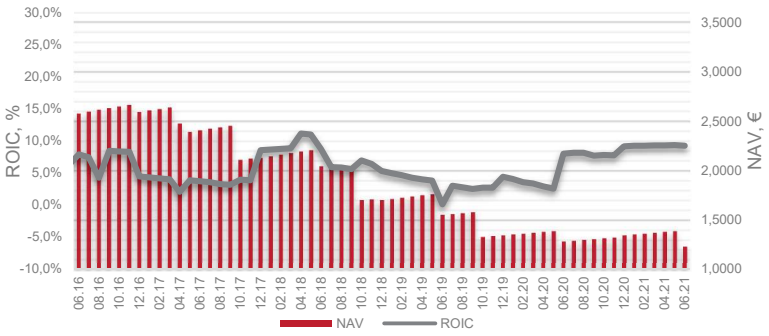
Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

30. juuni 2021

Portfelli üldinfo

Aktsia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EfTEN Capital AS
Aktsia nimiväärtus, EUR	0,20
Aktsia puhasväärtus, EUR	1,2342
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	4 953
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 497

NAV ja ROIC



Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.06.2021, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 687
Üüritulu, viimased 12 kuud	416
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	381
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	1,7
Vakantsus (EPRA)	4,4%

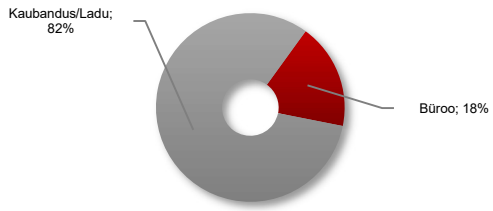
Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Swedbank	28,8
Onninen	19,6
Eesti Post	10,0
Ronin	9,3
BENU Apteek Eesti	7,2
Esvika Elekter	5,3
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,5
Baltic Bolt	2,7
Pro Mehanika	2,7
VIP Soojus	2,4
Ülejäänud	7,5

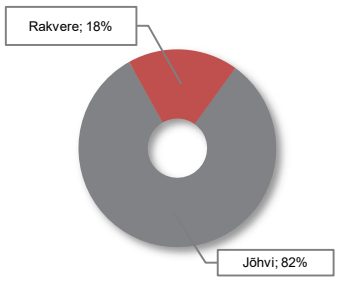
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m^2)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Kokku				**7 794,0**

Portfell üüripinna liikide kaupa



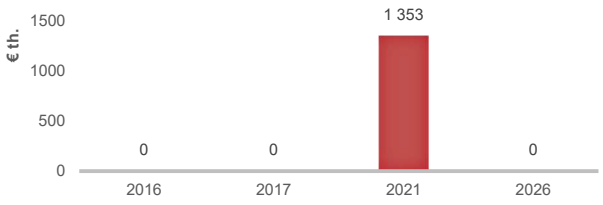
Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 30.06.2021, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	0,4
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	29%
Intresside kattekordaja	12,3x
DSCR (võla kattekordaja)	11,7

Laenukohustuste aegumine



A.Lauteri 5, 10114 Tallinn, Eesti *tel:* 655 9515 *fax:* 618 1818 *e-mail:* info@eften.ee *web:* www.eften.ee