



Fondivalitseja parimal hinnangul, tuginedes Fondivalitseja poolt valitsetavate teiste kinnisvarafondide vastavale näitajale. Riski- ja tuluindikaator ei pruugi jääda samale tasemele ja Fondi kategooria võib aja jooksul muutuda. Ka kõige madalam kategooria ei tähenda riskivaba investeringut.

Fond investeerib Balti riikide kinnisvaraturule, mistõttu hindab fondivalitseja tavapärasest kõrgemaks selle piirkonna kinnisvarahindade kõikumisega seotud riski ja investeringute likviidsusega seotud riski. Fondi seisukohalt olulised riskid, mida sünteetiline näitaja asjakohaselt ei hõlma:

- Puudub garantii, et Osakud noteeritakse väärtpaperiturul. Samuti ei ole Osakute noteerimise järgselt garanteeritud Osakute aktiivne kauplemine ja kauplemine Osaku puhasväärtusele lähedase hinnaga;
- Avaliku kinnise fondi puhul võib üksiku investeringu kontsentratsioonirisk olla suurem kui eurofondi puhul;
- Fond puutub kokku erinevate operatsiooniriskidega;
- Fondil puudub ajalooline finantsteave.

#### TASUD

Tasud kasutatakse Fondi tegevuskulude, sh Fondi turundus- ja turustuskulude katmiseks. Need tasud vähendavad investeringu võimalikku kasvu. Täpsemat teavet tasude kohta on võimalik leida Fondi prospekti peatükist „Fondi tasud ja kulud“.

Enne või pärast investeringut võetavad ühekordsed tasud:  
**Sisenemistasu:** 0%  
**Väljumistasu:** 0%  
Need on maksimaalsed määrad, mida võib võtta Teie rahalistest vahenditest enne kui need investeeritakse või enne, kui investeringust saadud tulu välja makstakse. Täpsemat infot vahendajate poolt kehtestatud võimalike tasude kohta küsige vahendajalt

Igal aastal Fondi kohta võetavad tasud:

**Jooksvad tasud:** 1,8%

Teatavatel tingimustel fondist võetavad tasud:

**Edukustasu:** Puudub

Kuna Fond on moodustatud 2021. aastal, põhinevad jooksvad tasud Fondivalitseja parimal hinnangul, tuginedes prognoositavatele kogutasudele. Jooksvad tasud sisaldavad mh valitsemistasu, depootasu, nende fondide, kuhu Fond investeerib, jooksvaid tasusid (mis võivad teatud juhtudel olla hinnangulised) ning muid Fondi tingimustes või prospektis nimetatud Fondi valitsemisega seotud tasusid ja kulusid.

#### EELMISTE PERIOODIDE TOOTLUS

Fond moodustati 2021. aastal. Seetõttu puuduvad Fondi kohta piisavad andmeid, et anda investoritele kasulikku teavet Fondi eelmiste perioodide tootluse kohta.

#### PRAKTILINE TEAVE

Fondi deponoorium on Swedbank AS, (registrikood 10060701). Fondi prospekti, Fondi tingimused, Fondi osakute värskeimad hinnad ja muu teabe leiata tasuta Fondivalitseja veebilehelt [www.eften.ee/united](http://www.eften.ee/united). Fondi prospekt on saadaval eesti keeles. Eesti Vabariigi kui Fondi päritoluriigi maksuseadused võivad mõjutada investorite isiklikku maksukohustust. Fond võidakse vastutusele võtta ainult käesolevas dokumendis esitatud selliste märkuste alusel, mis on eksitavad, ebatäpsed või ei ole kooskõlas Fondi prospekti asjakohaste osadega.

*Fond on asutatud ja see on registreeritud Eesti Vabariigis ning selle üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon. Fondivalitseja on registreeritud Eesti Vabariigis ning Fondivalitseja üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon. Käesolev investorile esitatav põhiteave on täpne 16.06.2021 seisuga.*