

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

31. jaanuar 2020



Portfelli üldinfo

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaskväärtus, EUR	1,3561
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	5 276
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 843

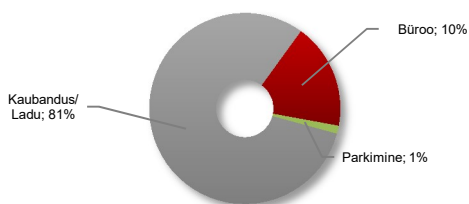
Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.01.2020, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 701
Üüritud, viimased 12 kuud	485
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	444
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	2,1
Vakantsus (EPRA)	7,2%

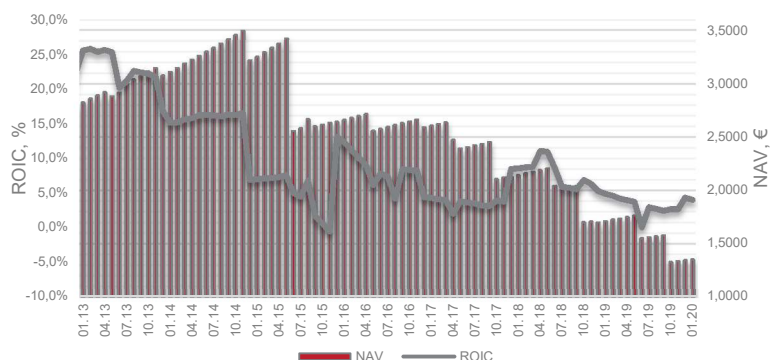
Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Swedbank	29,3
Onninen	19,8
Eesti Post	10,4
BENU Apteek Eesti	7,4
Ronin	6,7
Esvika Elekter	5,4
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,6
Saku Läte	3,0
Baltic Bolt	2,8
Pro Mehanika	2,7
Ülejäänud	7,9

Portfell üüripinna liikide kaupa



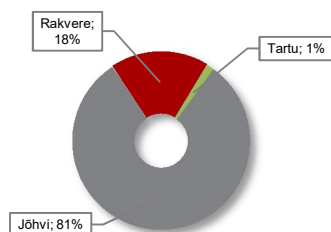
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				7 900,7

Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 31.01.2020, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	1,8
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	29%
Intresside kattekordaja	11,6x
DSCR (võla kattekordaja)	11,5

Laenukohustuste aegumine

