

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

30. november 2019



Portfelli üldinfo

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,20
Aksia puhaskväärtus, EUR	1,3398
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	5 907
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	3 797

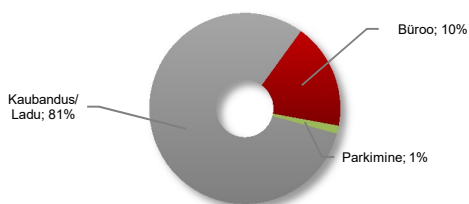
Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.11.2019, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	4 703
Üüritulo, viimased 12 kuud	512
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	471
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	2,3
Vakantsus (EPRA)	7,4%

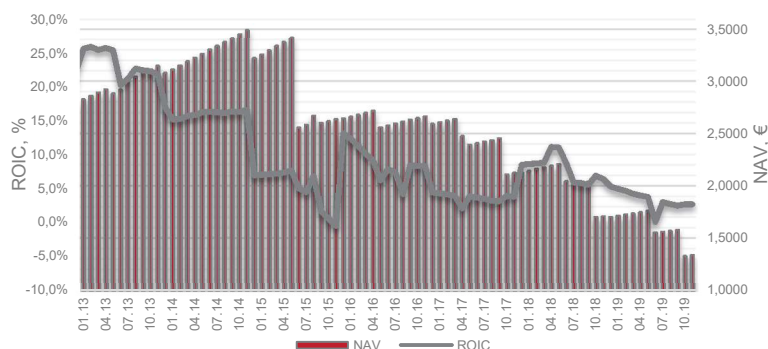
Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Swedbank	29,1
Onninen	20,0
Eesti Post	10,5
BENU Apteek Eesti	7,3
Ronin	6,7
Esvika Elekter	5,4
Postimees Grupp AS/ Virumaa Teataja	4,5
Saku Läte	3,1
Baltic Bolt	2,8
Pro Mehanika	2,7
Ülejäänud	7,9

Portfell üüripinna liikide kaupa



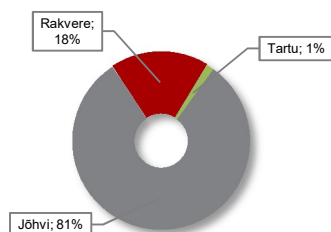
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				7 900,7

Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 30.11.2019, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	1 353
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,0
Kaalutud keskmine intressimäär	1,85%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	29%
Intresside kattekordaja	11,1x
DSCR (võla kattekordaja)	11,4

Laenukohustuste aegumine

