

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

31. august 2018



Portfelli üldinfo

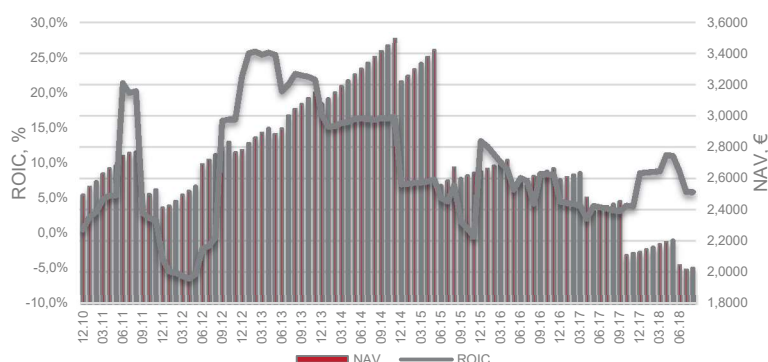
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,40
Aksia puhaväärtus, EUR	2,0298
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	7 903
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	5 752

Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.08.2018, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	6 357
Üüritulu, viimased 12 kuud	723
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	655
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	2,7
Vakantsus (EPRA)	3,6%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Swedbank	20,3
Uniprint	17,7
Onninen	14,1
Reva Print	7,5
Eesti Post	7,2
BENU Apteek Eesti	5,1
Esvika Elekter AS	3,8
Eesti Meedia AS/ Virumaa Teataja	3,1
Ronin	2,9
Ruukki Products	2,5
Ülejäänud	15,8

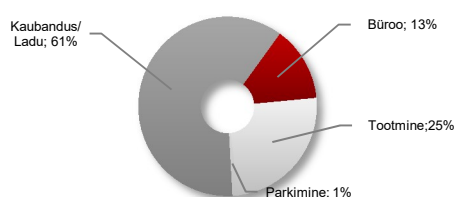
NAV ja ROIC



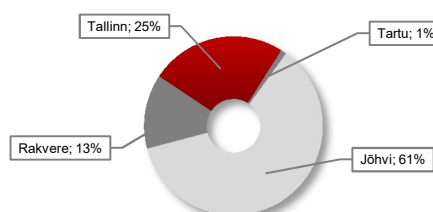
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m ²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				10 480,9

Portfell üüripinna liikide kaupa



Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 31.08.2018, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	2 088
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	0,3
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	33%
Intresside kattekordaja	13,5x
DSCR (võla kattekordaja)	11,9

Laenukohustuste aegumine

