

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

31. juuli 2018



Portfelli üldinfo

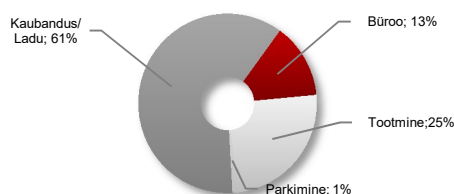
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,40
Aksia puhaskväärtus, EUR	2,0172
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	7 863
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	5 716

Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.07.2018, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	6 357
Üüritulu, viimased 12 kuud	737
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	661
Kaalutud keskmine üüriolepingute aegumine, aastates	2,7
Vakantsus (EPRA)	3,6%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Swedbank	20,3
Uniprint	17,7
Onninen	14,1
Reva Print	7,5
Eesti Post	7,2
BENU Apteek Eesti	5,1
Esvika Elekter AS	3,8
Eesti Meedia AS/ Virumaa Teataja	3,1
Ronin	2,9
Ruukki Products	2,5
Ülejäänud	15,8

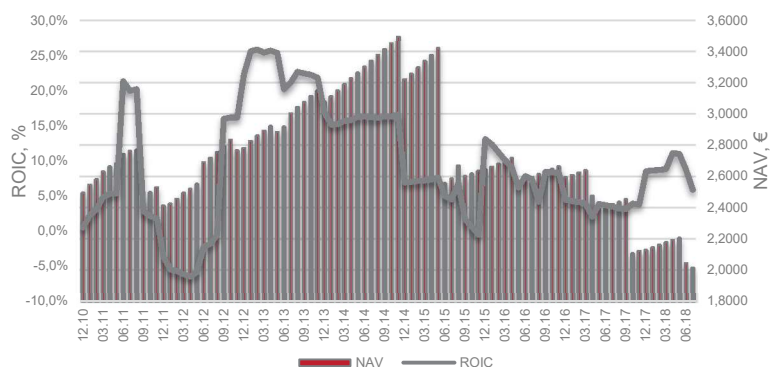
Portfell üüripinna liikide kaupa



Laenukapital

Seisuga 31.07.2018, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	2 088
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	0,4
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	33%
Intresside kattekordaja	14,1x
DSCR (võla kattekordaja)	11,7

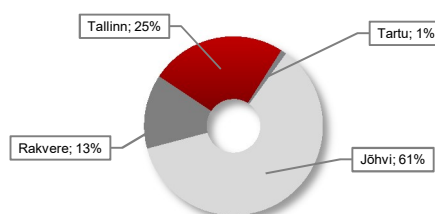
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				10 480,9

Investeeringud piirkonniti



Laenukohustuste aegumine

