

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

31. mai 2018



Portfelli üldinfo

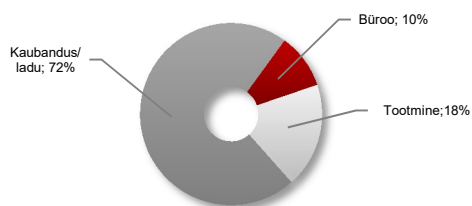
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,40
Aksia puhaväärtus, EUR	2,2093
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	9 420
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	6 261

Kinnisvaraportfell

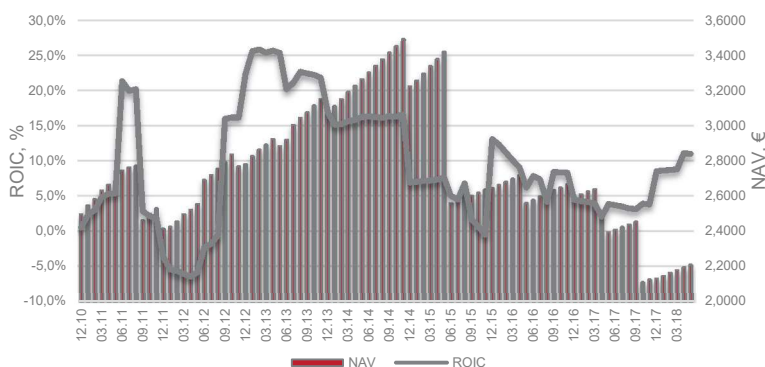
Seisuga 31.05.2018, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	8 627
Üüritulo, viimased 12 kuud	748
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	677
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	4,7
Vakantsus (EPRA)	2,6%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Bauhof	26,5
Swedbank	15,4
Uniprint	13,4
Onninen	10,7
Reva Print	5,7
Eesti Post	5,4
BENU Apteek Eesti	3,8
Esvika Elekter AS	2,9
Eesti Meedia AS/ Virumaa Teataja	2,4
Ruukki Products AS	1,8
Ülejäänud	12,0

Portfell üüripinna liikide kaupa



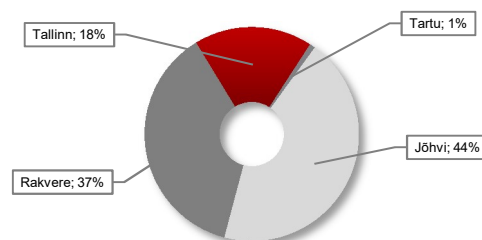
NAV ja ROIC



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Bauhof tööstistakauplus	Rakvere, Ringtee 2	Kaubandus	2004	3 964,8
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				14 445,7

Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 31.05.2018, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	3 088
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	0,6
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	36%
Intresside kattekordaja	11,1x
DSCR (võla kattekordaja)	11,6

Laenukohustuste aegumine

