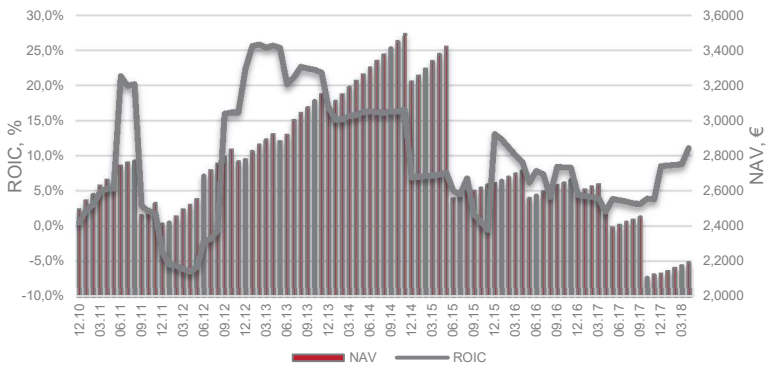
Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

30. aprill 2018

Portfelli üldinfo

Aktsia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EfTEN Capital AS
Aktsia nimiväärtus, EUR	0,40
Aktsia puhasväärtus, EUR	2,1950
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	9 372
Puhasväärtus, EUR tuhandetes	6 220

NAV ja ROIC



Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.04.2018, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	8 627
Üüritulu, viimased 12 kuud	746
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	682
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	4,8
Vakantsus (EPRA)	2,5%

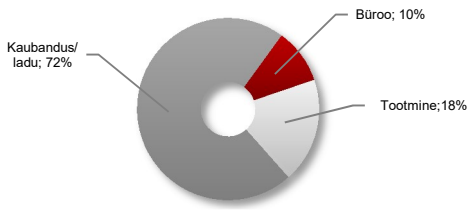
Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Bauhof	26,5
Swedbank	15,4
Uniprint	13,4
Onninen	10,7
Reva Print	5,7
Eesti Post	5,4
BENU Apteek Eesti	3,8
Esvika Elekter AS	2,9
Eesti Meedia AS/ Virumaa Teataja	2,4
Ruukki Products AS	1,8
Ülejäänud	12,0

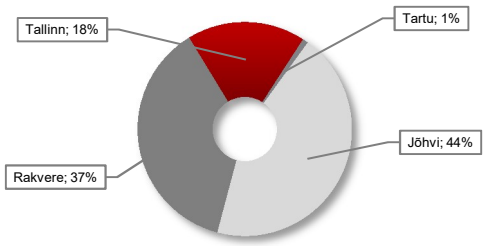
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m^2)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Kaubandus/ ladu	2006	6 381,0
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Bauhof tööriistakauplus	Rakvere, Ringtee 2	Kaubandus	2004	3 964,8
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	106,7
Kokku				**14 445,7**

Portfell üüripinna liikide kaupa



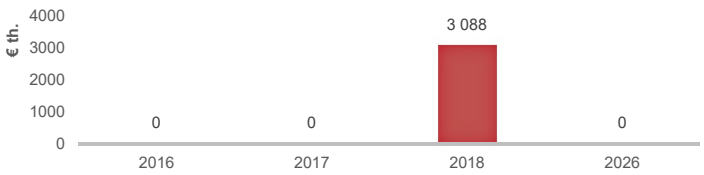
Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 30.04.2018, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	3 088
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	0,6
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	36%
Intresside kattekordaja	11,9x
DSCR (võla kattekordaja)	11,7

Laenukohustuste aegumine



A.Lauteri 5, 10114 Tallinn, Eesti *tel:* 655 9515 *fax:* 618 1818 *e-mail:* info@eften.ee *web:* www.eften.ee