

Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

29. veebruar 2016



Portfelli üldinfo

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,50
Aksia puhaväärtus, EUR	2,6811
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	11 467
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	7 598

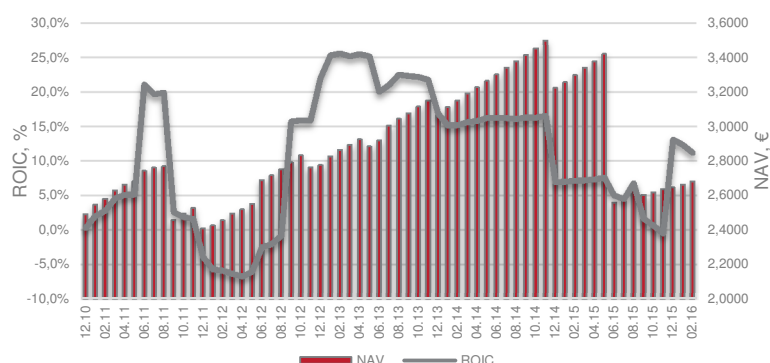
Kinnisvaraportfell

Seisuga 29.02.2016, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	10 594
Üüritulu, viimased 12 kuud	1 403
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 264
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	4,18
Vakantsus (EPRA)	7,8%

Suurimad üürnikud

Klient	% üüritulust
Bauhof	21,24
SEB Pank	13,23
Swedbank	13,08
Uniprint	10,95
Onninen	8,71
Reva Print	4,67
Eesti Post	4,36
BENU Apteek Eesti	3,06
Ruukki Products	1,91
Talger Elektrotehnika AS	1,77
Ülejäänud	17,02

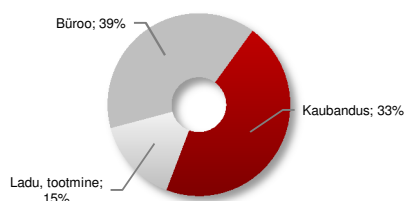
NAV ja ROIC



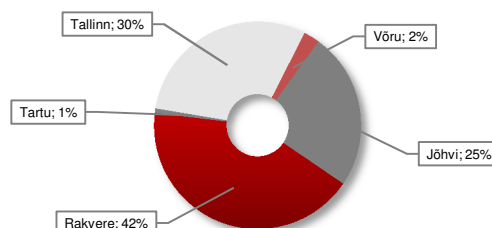
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Aadress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m²)
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Ladu / kaubandus	2006	6 314,1
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Bauhof tööstustakapulus	Rakvere, Ringtee 2	Kaubandus	2004	3 964,8
Võru büroohoone	Võru, Jüri 22	Büroo / Kaubandus	2006	821,2
Liimi büroohoone	Tallinn, Liimi 1b	Büroo / Ladu	2006	2 328,6
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	152,4
Kokku				17 574,3

Portfell üüripinna liikide kaupa



Investeeringud piirkonniti



Laenukapital

Seisuga 29.02.2016, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	3 788
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,8
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	36%
Intresside kattekordaja	10,9x
DSCR (võla kattekordaja)	1,2

Laenukohustuste aegumine

