



Investeeringute juht: Tõnu Uustalu
Kontakt: tonu.uustalu@eften.ee

Tähtsamad näitajad

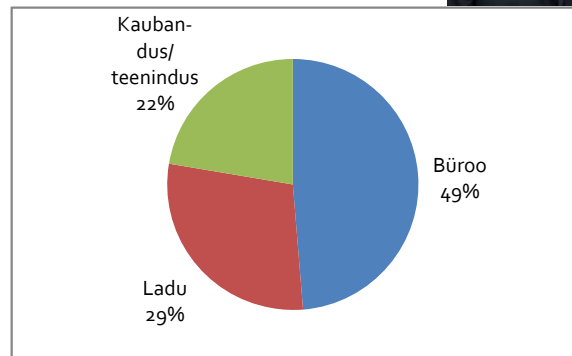
Aksia ISIN kood	EE3100097411
Fondi valitseja	EFTEN Capital AS
Valuuta	EUR
Aksia nimiväärtus	0,60
Aksia puhasväärtus	1,4730

Konsolideeritud varade maht	31 238 436
Fondi konsolideeritud puhasväärtus	14 885 609
Finantsvõimendus	49%
DSCR (kalendrikuu)	1,4
Vakantsus	7,7%
Kaalutud keskmine intressimäär	4,5%

Konsolideeritud puhas äritulu (Net Operating Income - NOI)

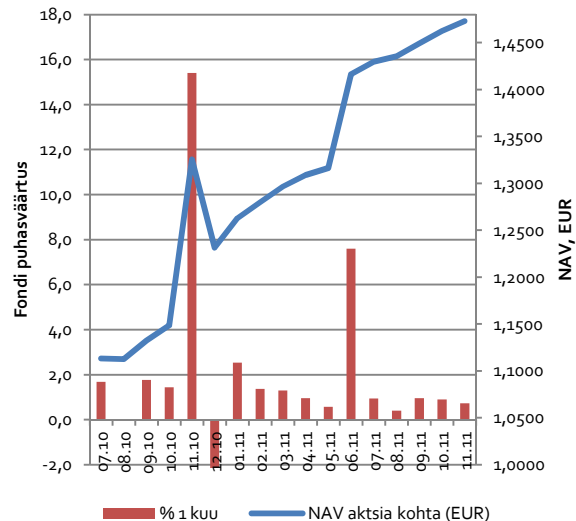
EUR	09.2011	10.2011	11.2011
NOI	168 154	169 952	176 797

Üüripindade jaotus



Fondi konsolideeritud puhasväärtus (NAV)

Kuupäev	Fondi puhasväärtus (EUR)	NAV aksia kohta (EUR)	% 1 kuu
11.11	14 885 609	1,4730	0,7
10.11	12 273 691	1,4624	0,9
09.11	12 163 477	1,4492	1,0
08.11	12 048 096	1,4355	0,4
07.11	12 000 310	1,4298	0,9
06.11	11 888 808	1,4165	7,6
05.11	11 048 706	1,3164	0,6
04.11	10 986 583	1,3090	1,0
03.11	10 882 028	1,2966	1,3
02.11	8 742 657	1,2799	1,4
01.11	8 624 854	1,2627	2,5
12.10	8 411 990	1,2315	-7,1
11.10	7 084 542	1,3255	15,4
10.10	6 138 473	1,1485	1,4
09.10	6 051 668	1,1323	1,8
08.10	5 505 477	1,1125	-0,1
07.10	5 508 801	1,1132	1,7



Fondi konsolideeritud kohustused seisuga 30.11.2011

EUR	
Fondi kohustused kokku	16 352 828
s.h intressideriatiivid	408 799
s.h pangalaenu	15 296 859
s.h muud kohustused	647 170

EUR	
Laenukohustuste tagasimaksud < 1 a*	614 156
2. a	2 686 519
3. a	1 684 249
4. a	3 662 884
5. a ja rohkem	6 649 051

Portfelli ülevaade

Aadress	Linn	Maakond	Soetuse aasta	Tüüp	Olulisim üürnik	Üüripindasid kokku,
Kreutzwaldi 8g	Võru	Võru Maakond	2008	Kaubandus	Rautakesko AS	3 120
Betooni 4	Tallinn	Harjumaa	2008	Ladu	Premia Tallinna Külmuhoone AS	6 863
Lökke 4	Tallinn	Harjumaa	2009	Büroo	Registrite ja Infosüsteemide Keskus	4 177
Kreutzwaldi 5a	Rakvere	Lääne-Viru Maakond	2010	Büroo	Riigi Kinnisvara AS	5 744
Lauteri 5	Tallinn	Harjumaa	2010	Büroo	Ergo Kindlustuse AS, Bulgaaria saatkond	3 942
Narva mnt 59	Tallinn	Harjumaa	2010	Büroo/teenindus	CityMed, Ergo Kindlustus	935
Ülikooli 6	Tartu	Tartu Maakond	2011	Büroo/teenindus	Danske Bank AS	2 276
Karja 4*	Pärnu	Pärnumaa	2009	Kaubandus	Kinnisvaravalduse AS	4 161

Üüripindasid kokku

31 217

* Karja 4 Pärnus kuulub EFTEN Kinnisvarafond AS ühisetevõttele Lepa Keskus OÜ. Ühisetevõtted konsolideeritakse proportsionaalselt osalusele.