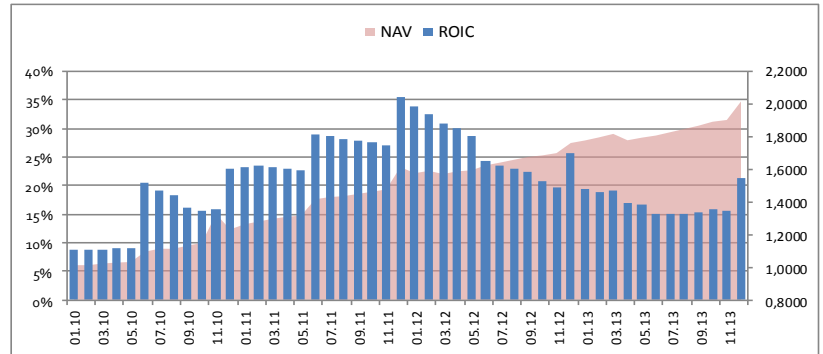


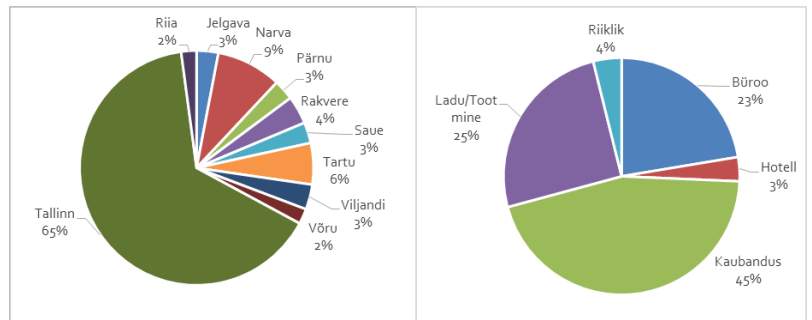


FONDI ÜLDINFO	
Aksia ISIN kood	EE3100097411
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, €	0,60
Aksia puhasväärtus, €	2,0161
Aksiate arv	40 405 606
Konsolideeritud varade maht, tuh. €	167 099
Konsolideeritud puhasväärtus, tuh. €	81 463



## Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.12.2013 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritulu tootvad kinnisvarainvesteeringud	141 964
Arendusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud	4 580
Aastane üüritulu	12 607
NOI (puhas äritulu)	11 777
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	6,1
Vakantsus üüritus	3,7%



Address	Linn	Soetuse aasta	Tüüp	Üüripindasid kokku, m <sup>2</sup>	Suurimad üürnikud	% konsolideeritud üüritulust
Kreutzwaldi 89	Võru	2008	Kaubandus	3 120		
Betooni 4	Tallinn	2008	Ladu	6 863	Prisma Peremarket	20,1
Kreutzwaldi 5a	Rakvere	2010	Riiklik	5 744	Rautakesko AS	12,7
Lauteri 5	Tallinn	2010	Büroo	3 942	Eesti Energia	7,1
Ülikooli 6	Tartu	2011	Büroo/teenindus	2 276	Logistika Pluss	6,6
Karja 4 <sup>1</sup>	Pärnu	2009	Kaubandus	4 161	Riigi Kinnisvara	5,1
Pärnu mnt 102c	Tallinn	2011	Büroo/teenindus	9 216	Premia Tallinna Külmoone	4,9
Pärnu mnt 105	Tallinn	2011	Büroo	5 031	Kinnisvaravalduse (RIMI)	3,2
UKU Keskus	Viljandi	2010	Kaubandus	5 117	Arvato Services Estonia	2,8
Tammsaare tee 116	Tallinn	2012	Kaubandus	27 538	Äripäev	2,8
Kadaka tee 63	Tallinn	2013	Büroo	7 705	HANZA Mechanics Tartu	2,1
Laki 24	Tallinn	2013	Büroo	1 854	Stora Enso Packaning AS	2,1
Kangelaste pr. 29	Narva	2013	Kaubandus	13 361	Mediq Eesti AS	2,0
Rigas Street 48 <sup>2</sup>	Jelgava	2013	Kaubandus	4 251	Muud	28,4
Piirimäe 10/10a	Tallinn	2013	Ladu	5 058		
Kungla 2	Saue	2013	Ladu	4 251		
Kuuli 10/Punane 73	Tallinn	2013	Ladu	15 197		
Tammsaare tee 49	Tallinn	2013	Kaubandus	9 120		
Silikaadi 6/8	Tartu	2013	Ladu	6 177		
<b>ÜÜRIPINNAD KOKKU</b>				<b>148 149</b>		

<sup>1</sup> Karja 4 kuulub EFTEN Kinnisvarafond AS 50%-lise osalusega ühissetevõttele, mida konsolideeritakse proportsionaalselt.

<sup>2</sup> Rigas Street 48 on arendusjärgus olev projekt, mille eeldatav üüripind on 4 251m<sup>2</sup>. Projekti valmimise ajaks on planeeritud november 2014.

## Laenukapital

Seisuga 31.12.2013, tuh. €	
Laenukohustused kokku	82 055
Keskmine laenukohustuste aegumise aeg aastates	3,4
Keskmine intressimäär	2,1%
Laenu ja tagatisvara suhe	56%
Intresside kattekordaja	4,8
DSCR	1,5

Laenukohustuste aegumine, tuhanded €

