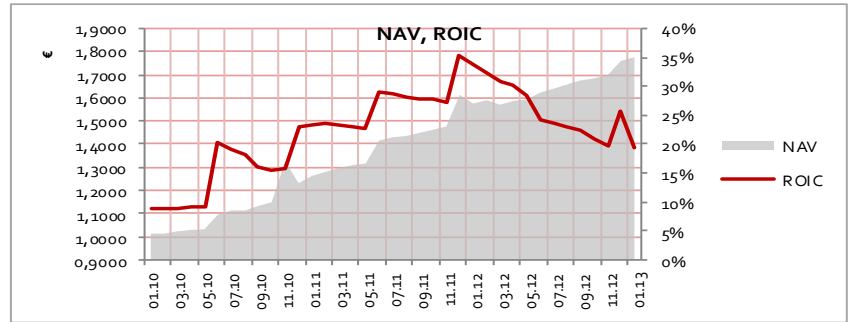




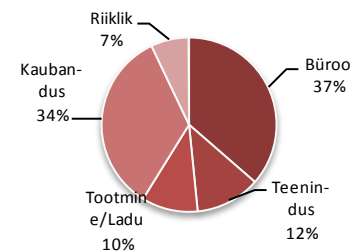
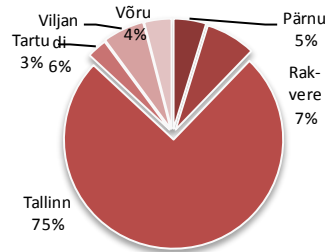
### FONDI ÜLDINFO

Aktisia ISIN kood	EE3100097411
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aktisia nimiväärtus, €	0,60
Aktisia puhasväärtus, €	1,7769
Aktiate arv	25 057 010
Konsolideeritud varade maht, tuh. €	94 694
Konsolideeritud puhasväärtus, tuh. €	44 524



## Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.01.2013 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritud tootvad kinnisvarainvesteeringud	84 548
Aastane üüritud	7 817
NOI (puhas üritulu)	6 323
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	5,8
Vakantsus üüritud	2,8%



Adress	Linn	Soetuse aasta	Tüüp	Üüripindasid kokku, m <sup>2</sup>
Kreutzwaldi 89	Võru	2008	Kaubandus	3 120
Betooni 4	Tallinn	2008	Ladu	6 863
Lökke 4	Tallinn	2009	Büroo	4 177
Kreutzwaldi 5a	Rakvere	2010	Riiklik	5 744
Lauteri 5	Tallinn	2010	Büroo	3 942
Narva mnt 59	Tallinn	2010	Büroo/teenindus	935
Ülikooli 6	Tartu	2011	Büroo/teenindus	2 276
Karja 4 <sup>1</sup>	Pärnu	2009	Kaubandus	4 161
Pärnu mnt 102c	Tallinn	2011	Büroo/teenindus	9 216
Pärnu mnt 105	Tallinn	2011	Büroo	5 031
UKU Keskus Viljandis	Viljandi	2010	Kaubandus	5 117
Tammsaare tee 116	Tallinn	2012	Kaubandus	23 007
Kadaka tee 63	Tallinn	2013	Büroo	7 705
Laki 24	Tallinn	2013	Büroo	1 854
<b>ÜÜRIPINNAD KOKKU</b>				<b>83 147</b>

Suurimad üürnikud	% konsolideeritud üüritud
Prisma Peremarket	15,1
Eesti Energia AS	11,5
Rakvere politsei ja pääste ühishoone	8,2
Premia Tallinna Külmoone	7,8
Rautakesko AS	5,3
Kinnisvaravalduse	4,6
Äripäev AS	4,6
Registre ja infosüsteemide keskus	4,2
Arvato Services Estonia	4,3
Qualitas Arstikeskus	1,5
Olympic Casino Eesti	1,4
Muud	31,5

<sup>1</sup> Karja 4 kuulub EFTEN Kinnisvarafond AS 50%-lise osalusega ühissettevõttele, mida konsolideeritakse proportsionaalselt.

## Laenukapital

Seisuga 31.01.2013, tuh. €	
Laenukohustused kokku	48 153
Keskmine laenukohustuste aegumise aeg aastates	4,0
Keskmine intressimäär	2,7%
Laenu ja tagatisvara suhe	57%
Intresside kattekordaja	4,6
DSCR	1,9

Laenukohustuste aegumine, tuhandes eurod

