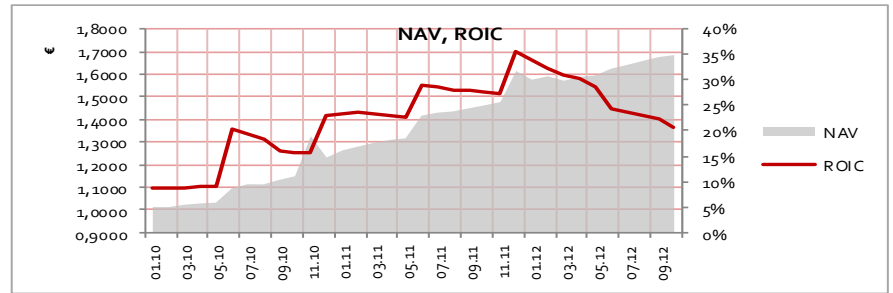


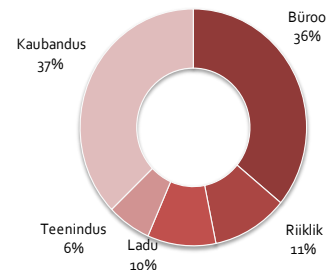
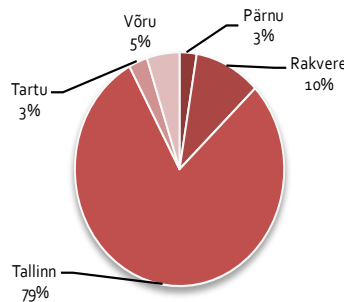


FONDI ÜLDINFO	
Aksia ISIN kood	EE3100097411
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, €	0,60
Aksia puhaväärtus, €	1,6993
Aksiate arv	25 057 010
Konsolideeritud varade maht, tuh. €	87 229
Konsolideeritud puhaväärtus, tuh. €	42 578



Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.11.2012 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritud tootvad kinnisvarainvesteeringud	74 057
Aastane üüritud	7 010
NOI (puhas äritulu)	6 232
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	5,2
Vakantsus üüritud	3,1%



Adress	Linn	Soetuse aasta	Tüüp	Üüripindasid kokku, m ²
Kreutzwaldi 89	Võru	2008	Kaubandus	3 120
Betooni 4	Tallinn	2008	Ladu	6 863
Lökke 4	Tallinn	2009	Büroo	4 177
Kreutzwaldi 5a	Rakvere	2010	Riiklik	5 744
Lauteri 5	Tallinn	2010	Büroo	3 942
Narva mnt 59	Tallinn	2010	Büroo/teenindus	935
Ülikooli 6	Tartu	2011	Büroo/teenindus	2 276
Karja 4 ¹	Pärnu	2009	Kaubandus	4 161
Pärnu mnt 102c	Tallinn	2011	Büroo/teenindus	9 216
Pärnu mnt 105	Tallinn	2011	Büroo	5 031
Tallinna 41 ²	Viljandi	2010	Kaubandus	5 238
Tammsaare tee 116	Tallinn	2012	Kaubandus	23 007
ÜÜRIPINNAD KOKKU				73 799

Suurimad üürnikud	% konsolideeritud üüritud
Prisma Peremarket	16,8
Rakvere politsei ja pääste ühishoone	9,2
Premia Tallinna Külmuhoone	8,9
Rautakesko AS	4,6
Äripäev AS	4,6
Registrite ja infosüsteemide keskus	4,2
Arvato Services Estonia	4,9
YIT Ehitus	2,1
Muud	44,7

¹ Karja 4 kuulub EFTEN Kinnisvarafond AS 50%-lise osalusega ühissettevõttele, mida konsolideeritakse proportsionaalselt.

Laenukapital

Seisuga 30.11.2012, tuh. €	
Laenukohustused kokku	42 703
Keskmine laenukohustuste aegumise aeg aastates	3,5
Keskmine intressimäär	2,8%
Laenu ja tagatisvara suhe	58%
Intresside kattekordaja	4,1
DSCR	1,9

