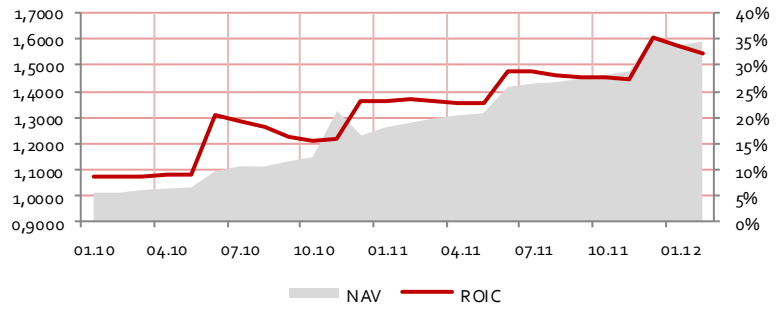




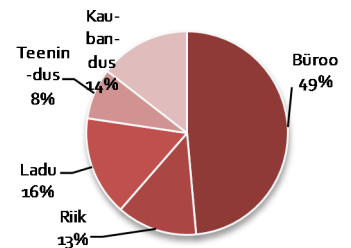
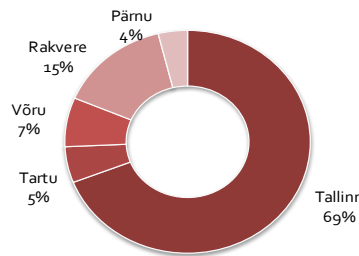
### FONDI ÜLDINFO

Aktsia ISIN kood	EE3100097411
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aktsia nimiväärtus, €	0,60
Aktsia puhaväärtus, €	1,5908
Registreeritud aktsiate arv	13 098 584
Konsolideeritud varade maht, tuh. €	49 343
Konsolideeritud puhaväärtus, tuh. €	20 837



## Kinnisvaraportfell

Seisuga 29.02.2012 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritud tootvad kinnisvarainvesteeringud	45 621
Lõpetama kinnisvarainvesteeringud	1 738
Kinnisvarainvesteeringud kokku	47 359
Aastane üüritud	4 199
NOI (puhas äritulu)	3 738
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	4,7
Vakantsus üüritud	2,9%



Adress	Linn	Soetuse aasta	Tüüp	Üüripindasid kokku, m <sup>2</sup>	Suurimad üürnikud	% konsolideeritud üüritud
Kreutzwaldi 89	Võru	2008	Kaubandus	3 120		
Betooni 4	Tallinn	2008	Ladu	6 863	Rakvere politsei ja pääste ühishoone	14,7
Lõkke 4	Tallinn	2009	Büroo	4 177	Premia Tallinna Külmoone	13,9
Kreutzwaldi 5a	Rakvere	2010	Riiklik	5 744	Registrite ja infosüsteemide keskus	7,5
Lauteri 5	Tallinn	2010	Büroo	3 942	Rautakesko AS	7,1
Narva mnt 59	Tallinn	2010	Büroo/teenindus	935	Äripäev AS	6,8
Ülikooli 6	Tartu	2011	Büroo/teenindus	2 276	Arvato Services Estonia	5,2
Karja 4 <sup>1</sup>	Pärnu	2009	Kaubandus	4 161	YIT Ehitus	2,6
Pärnu mnt 102c	Tallinn	2011	Büroo/teenindus	9 216	Muud	42,2
Pärnu mnt 105	Tallinn	2011	Büroo	5 031		
Tallinna 41 <sup>2</sup>	Viljandi	2010	Kaubandus	5 238		
<b>ÜÜRIPINNAD KOKKU</b>				<b>50 702</b>		

<sup>1</sup> Karja 4 kuulub EFTEN Kinnisvarafond AS 50%-lise osalusega ühissettevõttele, mida konsolideeritakse proportsionaalselt.

<sup>2</sup> Tallinna 41 kinnistul asuv UKU Kaubanduskeskus on faktilehe koostamise hetkel arendusefaasis olev kinnisvaraobjekt. Pärast arenduse lõppemist on kinnistul üüripinda 5 238 m<sup>2</sup>.

## Laenukapital

Seisuga 29.02.2012, tuh. €	
Laenukohustused kokku	27 079
Keskmine laenukohustuste aegumise aeg aastates	4,5
Keskmine intressimäär	3,5%
Laenu ja tagatisvara suhe	59%
Intresside kattekordaja	3,1
DSCR	1,3

### Laenukohustused aegumise tähtaegade järgi, €

