

# Balti Kinnisvaraportfell AS faktilaht

30. aprill 2016



## Portfelli üldinfo

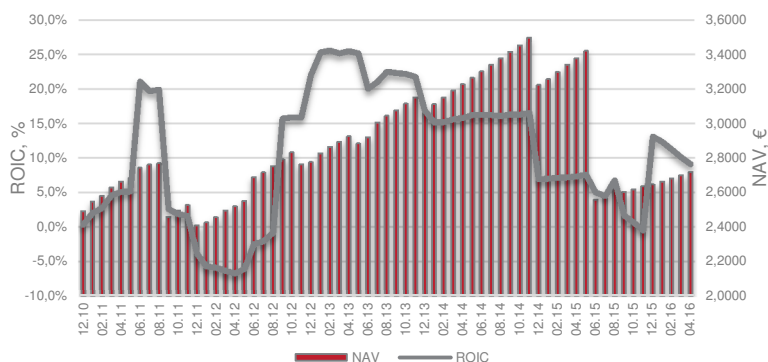
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,50
Aksia puhaväärtus, EUR	2,7185
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	11 560
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	7 704

## Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.04.2016, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	10 594
Üüritulo, viimased 12 kuud	1 210
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 089
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	4,06
Vakantsus (EPRA)	7,0%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Bauhof	21,24
SEB Pank	13,23
Swedbank	13,08
Uniprint	10,95
Onninen	8,71
Reva Print	4,67
Eesti Post	4,36
BENU Apteek Eesti	3,06
Ruukki Products	1,91
Talger Elektrotehnika AS	1,77
Ülejäänud	17,02

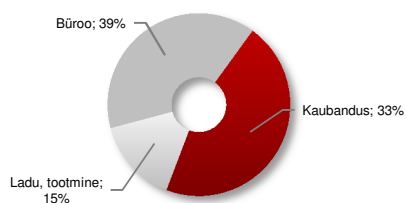
## NAV ja ROIC



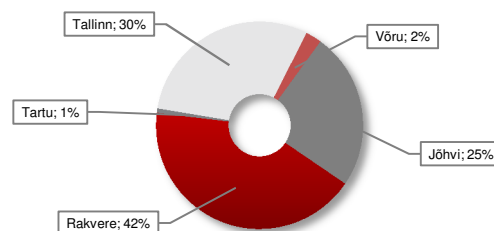
## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Adress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m <sup>2</sup> )
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Ladu / kaubandus	2006	6 314,1
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Bauhof tööstustakauplus	Rakvere, Ringtee 2	Kaubandus	2004	3 964,8
Võru büroohoone	Võru, Jüri 22	Büroo / Kaubandus	2006	821,2
Liimi büroohoone	Tallinn, Liimi 1b	Büroo / Ladu	2006	2 328,6
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	152,4
<b>Kokku</b>				<b>17 574,3</b>

## Portfell üüripinna liikide kaupa



## Investeeringud piirkonniti



## Laenukapital

Seisuga 30.04.2016, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	3 788
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,7
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	36%
Intresside kattekordaja	11,5x
DSCR (võla kattekordaja)	1,4

## Laenukohustuste aegumine

