

# Balti Kinnisvaraportfell AS faktileht

29. veebruar 2016



## Portfelli üldinfo

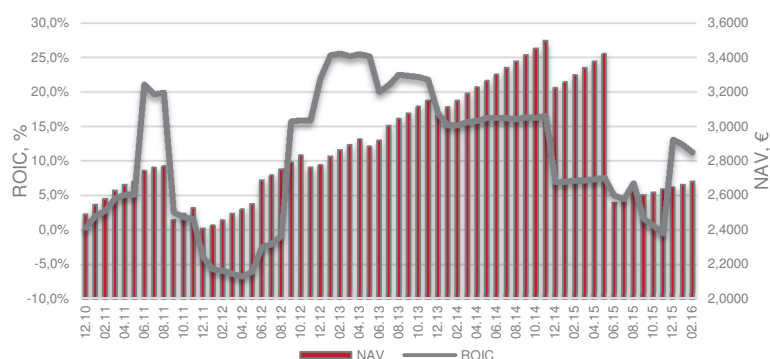
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Portfelli valitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, EUR	0,50
Aksia puhaväärtus, EUR	2,6820
Aktsiate arv	2 833 836
Varade maht, EUR tuhandetes	11 467
Puhaväärtus, EUR tuhandetes	7 600

## Kinnisvaraportfell

Seisuga 29.02.2016, EUR tuhandetes	
Kinnisvarainvesteeringud	10 594
Üüritul, viimased 12 kuud	1 403
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 264
Kaalutud keskmine üürilepingute aegumine, aastates	4,18
Vakantsus (EPRA)	7,8%

Suurimad üürnikud	
Klient	% üüritulust
Bauhof	21,24
SEB Pank	13,23
Swedbank	13,08
Uniprint	10,95
Onninen	8,71
Reva Print	4,67
Eesti Post	4,36
BENU Apteek Eesti	3,06
Ruukki Products	1,91
Talger Elektrotehnika AS	1,77
Ülejäänud	17,02

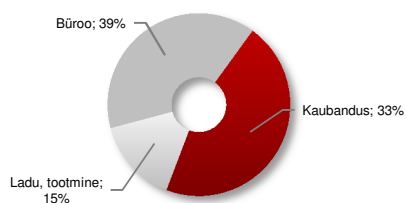
## NAV ja ROIC



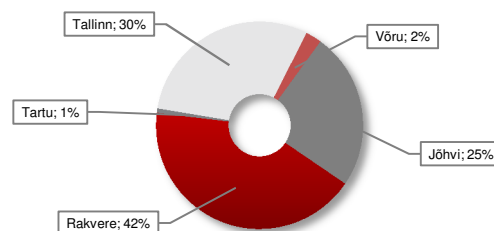
## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistu	Adress	Tüüp	Soet. aeg	Neto üüripind (m <sup>2</sup> )
Linda kaubanduskeskus	Jõhvi, Linda 15	Ladu / kaubandus	2006	6 314,1
Rakvere ärimaja	Rakvere, Laada 27	Büroo	2007	1 413,0
Bauhof tööstustakaplus	Rakvere, Ringtee 2	Kaubandus	2004	3 964,8
Võru büroohoone	Võru, Jüri 22	Büroo / Kaubandus	2006	821,2
Liimi büroohoone	Tallinn, Liimi 1b	Büroo / Ladu	2006	2 328,6
Unipress tööstushoone	Tallinn, Tähetorni 21c	Tootmine	2005	2 580,2
Fortuna parkimiskohad	Tartu, Fortuna 1	Parkimine	2007	152,4
<b>Kokku</b>				<b>17 574,3</b>

## Portfell üüripinna liikide kaupa



## Investeeringud piirkonniti



## Laenukapital

Seisuga 29.02.2016, EUR tuhandetes	
Laenukohustused kokku	3 788
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumine aastates	2,8
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%
LTV (laenu ja tagatisvara suhe)	36%
Intresside kattekordaja	10,9x
DSCR (võla kattekordaja)	1,2

## Laenukohustuste aegumine

