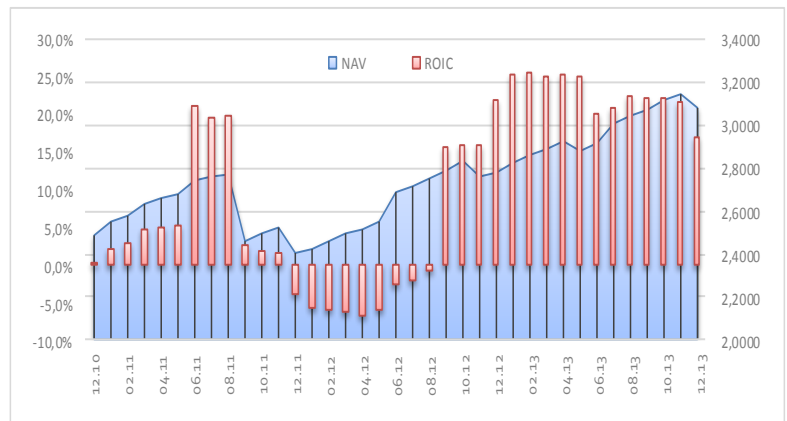




PORTFELLI ÜLDINFO

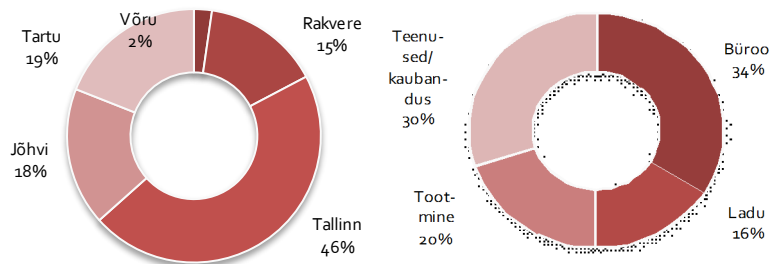
Aksia ISIN kood	EE3100017138
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, €	0,60
Aksia puhasväärtus, €	3,0810
Registreeritud aktsiate arv	2 962 919*
Varade maht, tuh. €	24 601
Puhasväärtus, tuh. €	8 731

*Registreeritud aktsiate arv sisaldab oma aktsiaid mahus 129 083



Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.12.2013 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritulu tootvad kinnisvarainvesteeringud	23 666
Aastane üüritulu, viimased 12 kuud	2 034
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 880
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	4,0
Vakantsus üüritulus	8,2%



Kinnistu aadress	Linn/vald	Soetamise aeg	Tüüp	Kokku üüripindasid, m2
Linda 15	Jõhvi	2006	Ladu/kaubandus	6314,1
Laada 27	Rakvere	2007	Büroo	1 413,0
Ringtee 2	Rakvere	2004	Kaubandus	3 964,8
Narva mnt. 3/9	Tartu	2005	Büroo	4 783,4
Raekoja plats 16	Tartu	2006	Büroo / ladu	2 034,0
Jüri 22	Võru	2006	Büroo / kaubandus / teenin-	821,2
Linamäe 6 / Põikmäe 6	Saku vald	2006	Ladu	3 226,1
Piirimäe 8	Tallinn	2008	Ladu / tootmine	5 799,1
Liimi 1B	Tallinn	2006	Büroo / ladu	2 328,6
Türi 10c	Tallinn	2007	Büroo	2 606,2
Tähetorni 21 C	Tallinn	2005	Tootmine	2 580,2
Fortuna 1	Tartu	2007	Parkla	152,4
KOKKU				36 023,1

Suurimad üürnikud	% üüritulust
PRIA	17,0
Antalis	10,0
Bauhof	9,8
Unipress	6,8
Swedbank	6,9
Catwees	5,6
Aamex	5,3
Onninen	4,0
SEB Pank	3,4
Naps Solar Estonia	3,2
Muud	28,0

Laenukapital

Seisuga 31.12.2013, tuh. €	
Laenukohustused kokku	15 480
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumise aeg	3,3
Kaalutud keskmine intressimäär	2,4%
Laenu ja tagatisvara suhe	65%
Intresside kattekordaja	3,2
DSCR	1,2

