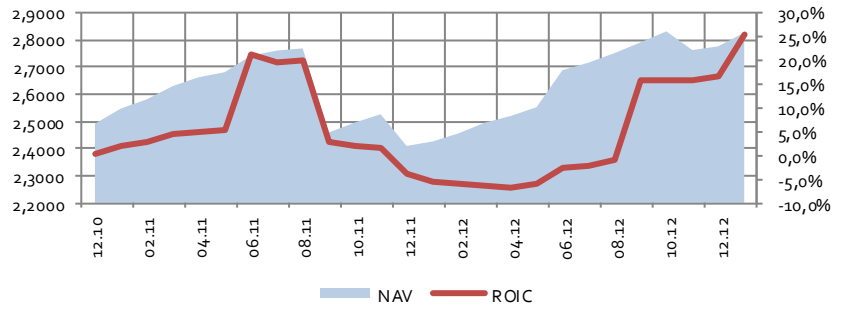




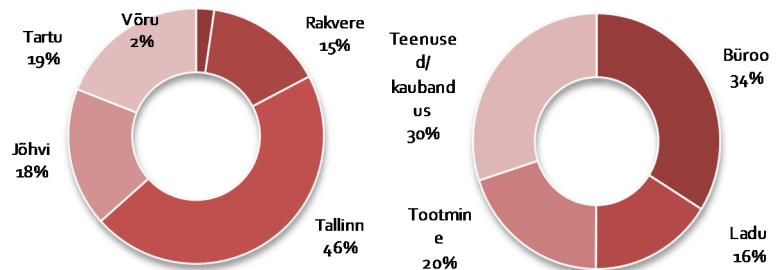
PORTFELLI ÜLDINFO

Aksia ISIN kood	EE3100017138
Fondivalitseja	EFTEN Capital AS
Aksia nimiväärtus, €	0,60
Aksia puhaväärtus, €	2,8275
Registreeritud aktsiate arv	2 962 919
Varade maht, tuh. €	25 151
Puhaväärtus, tuh. €	8 378



Kinnisvaraportfell

Seisuga 31.01.2013 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritulu tootvad kinnisvarainvesteeringud	23 952
Aastane üüritulu, viimased 12 kuud	2 083
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 938
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	4,7
Vakantsus üüritulus	2,4%



Kinnistu aadress	Linn/vald	Soetamise aeg	Tüüp	Kokku üüripindasid, m2
Linda 15	Jõhvi	2006	Ladu/kaubandus	6314,1
Laada 27	Rakvere	2007	Büroo	1413,0
Ringtee 2	Rakvere	2004	Kaubandus	3964,8
Narva mnt. 3/9	Tartu	2005	Büroo	4783,4
Raekoja plats 16	Tartu	2006	Büroo / ladu	2034,0
Jüri 22	Võru	2006	Büroo / kaubandus / teenindus	821,2
Linamäe 6 / Põikmäe 6	Saku vald	2006	Ladu	3226,1
Piirimäe 8	Tänassilma	2008	Ladu / tootmine	5799,1
Liimi 1B	Tallinn	2006	Büroo / ladu	2328,6
Türi 10c	Tallinn	2007	Büroo	2606,2
Tähetorni 21 C	Tallinn	2005	Tootmine	2580,2
Fortuna 1	Tartu	2007	Parkla	152,4
KOKKU				36 023,1

Suurimad üürnikud	% üüritulust
PRIA	15,9
Antalis	9,4
Bauhof	9,2
Unipress	6,4
Swedbank	6,4
Haridus- ja teadusministeerium	5,9
Catwees	5,0
Stokvis Tapes Estonia	4,1
Onninen	3,8
Maksu- ja Tolliamet	3,6
SEB Pank	3,2
Muud	27,3

Laenukapital

Seisuga 31.01.2013, tuh. €	
Laenukohustused kokku	16 252
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumise aeg	4,3
Kaalutud keskmine intressimäär	3,7%
Laenu ja tagatisvara suhe	68%
Intresside kattekordaja	2,9
DSCR	1,2

