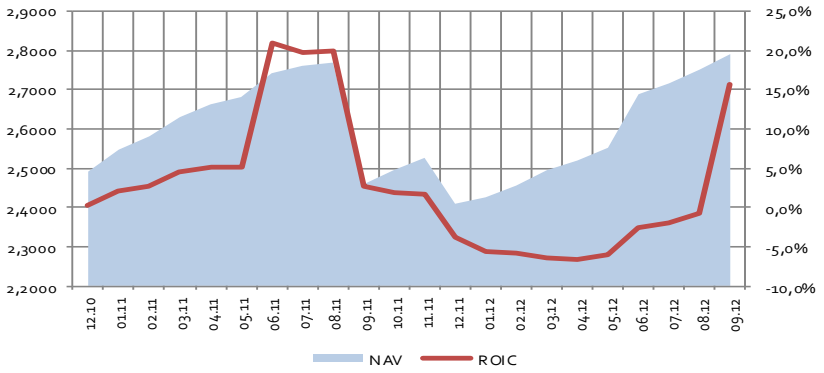
Balti Kinnisvaraportfell AS

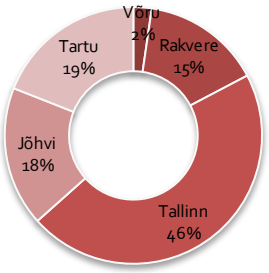
FAKTILEHT 30.09.2012

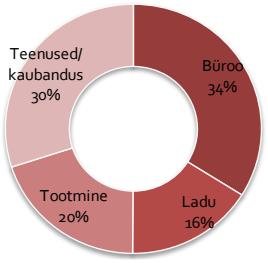
PORTFELLI ÜLDINFO	
Aktsia ISIN kood	EE3100017138
Fondivalitseja	EfTEN Capital AS
Aktsia nimiväärtus, €	0,60
Aktsia puhasväärtus, €	2,7911
Registreeritud aktsiate arv	2 962 919
Varade maht, tuh. €	25 383
Puhasväärtus, tuh. €	8 270



Kinnisvaraportfell

Seisuga 30.09.2012 või aasta kohta, tuh. €	
Üüritulu tootvad kinnisvarainvesteeringud	24 005
Aastane üüritulu, viimased 12 kuud	2 087
NOI (puhas äritulu), viimased 12 kuud	1 910
Keskmine üürilepingu aegumistähtaeg aastates	4,7
Vakantsus üüritulus	2,5%



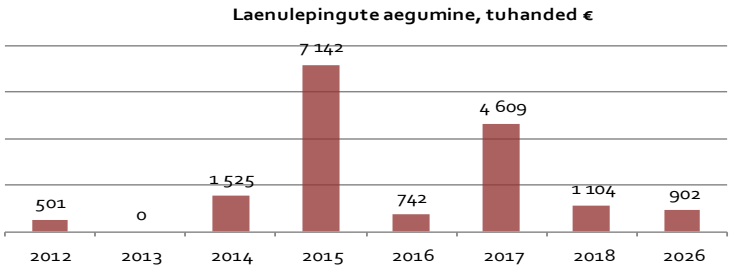


Kinnistu aadress	Linn/vald	Soetamise aeg	Tüüp	Kokku üüripin-dasid, m2
Linda 15	Jõhvi	2006	Ladu/kaubandus	6314,1
Laada 27	Rakvere	2007	Büroo	1 413,0
Ringtee 2	Rakvere	2004	Kaubandus	3 964,8
Narva mnt. 3/9	Tartu	2005	Büroo	4 783,4
Raekoja plats 16	Tartu	2006	Büroo / ladu	2 034,0
Jüri 22	Võru	2006	Büroo / kaubandus / teenindus	821,2
Linamäe 6 / Põikmäe 6	Saku vald	2006	Ladu	3 226,1
Piirimäe 8	Tänassilma	2008	Ladu / tootmine	5 799,1
Liimi 1B	Tallinn	2006	Büroo / ladu	2 328,6
Türi 10c	Tallinn	2007	Büroo	2 606,2
Tähetorni 21 C	Tallinn	2005	Tootmine	2 580,2
Fortuna 1	Tartu	2007	Parkla	152,4
KOKKU				36 023,1

Suurimad üürnikud	% üüritulust
PRIA	15,9
Antalis	9,4
Bauhof	9,2
Unipress	6,4
Swedbank	6,4
Haridus– ja teadusministeerium	5,9
Catwees	5,0
Stokvis Tapes Estonia	4,1
Onninen	3,8
Maksu– ja Tolliamet	3,6
SEB Pank	3,2
Muud	27,3

Laenukapital

Seisuga 30.09.2012, tuh. €	
Laenukohustused kokku	16 525
Kaalutud keskmine laenukohustuste aegumise aeg	4,2
Kaalutud keskmine intressimäär	3,5%
Laenu ja tagatisvara suhe	69%
Intresside kattekordaja	2,8
DSCR	1,1



EfTEN Capital AS
A. Lauteri 5, 10114TALLINN
info@eften.ee
Fax 6 18 18 18

EfTEN Capital AS tegevust reguleerib Finantsinspektsioon